

GLOBAL SHIPBUILDING d.o.o. u stečaju
Štitar, Školska 91
OIB: 60990481536

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 14. kolovoza 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnoj sutkinji Nadi Roso
6 St-792/2019

Predmet: sazivanje Skupštine vjerovnika i utvrđivanje vrijednosti nekretnine dužnika
- predlaže se -

Poštovana,

Poradi poduzimanja daljnjih radnji u stečajnom postupku nastavno dajem Izvješće o poduzetim radnjama i predlažem da sazovete Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluka za daljnji tijek postupka.

Sukladno raspravi i odlukama donesenim izvještajnom ročištu održanom 27. svibnja 2020. godine pozvala sam dužnikove dužnike na isplatu duga odnosno sklapanje sporazuma o obročnoj otplati duga.

O prijedlogu dužnika S. D. Product d.o.o. Split kojim je predložio da obročno otplati dug i to glavnice od 112.285,90 kn, ali bez kamata, vjerovnici su raspravljali na izvještajnom ročištu kada su prihvatili obročnu otplatu duga na 6 mjesečnih rata počev od 01.02.2021. do 01.07.2021. godine, ali glavnice s kamatama. Obračunate kamate od dospijeca duga 30.01.2018. do 31.12.2020. iznose 27.277,80 kn. Dužniku sam dostavila i prijedlog Sporazuma o obročnoj otplati duga prema odluci vjerovnika. Dužnik se (e-mail od 30. lipnja 2020. i od 3. kolovoza 2020.) očitovao da ne može isplatiti kamate zbog poteškoća u poslovanju nastalih uslijed pandemije virusa Covid-19, činjenice da je s odgovornim osobama pravnog prednika poslova na način da nisu računali kamate za kašnjenja u plaćanjima, te također da ne može dati osiguranja za isplatu duga. Stoga ostaje kod prijedloga koji je dostavio.

Dužnik Joško Mišura iz Splita očitovao se (e-mail od 18. lipnja 2020.) o isplatu duga od 31.000,00 kn na način da zbog veoma teške obiteljske i financijske situacije nije u mogućnosti dug isplatiti odjednom te moli obročnu otplatu u roku od 2 godine. U kasnijem telefonskom razgovoru izjavio je da bi prihvatio i rok od 1,5 godine, ali moli bez kamata. Obračunate kamate do 31.12.2020. iznose 5.624,60 kn.

S obzirom na činjenice koje su u svojim očitovanjima iznijeli dužnici te poznate okolnosti o teškoćama u poslovanju zbog pandemije virusa Covid-19 mišljenja sam da su ovi prijedlozi dužnikovih dužnika prihvatljivi.

Naime, dugim sudskim postupcima kao i mogućnostima izvršenja eventualno pravomoćnih presuda po kojim bi dužnici bili obvezni isplatiti glavnice i kamate smatram da stečajna masa

stečajnog dužnika u suštini neće dobiti ništa jer je upitno pravno postojanje i poslovanje dužnika S. D. Product d.o.o. Split nakon okončanja parnica i ishođenja pravomoćne presude u sudskom postupku kao i moguća blokada računa oba dužnika, a i stečajni postupak se produžuje pa se time i troškovi stečajnog postupka povećavaju.

Predlažem da vjerovnici na Skupštini vjerovnika donesu odluku o sklapanju sporazuma za isplatu duga s dužnikovim dužnicima prema navedenim njihovim prijedlozima, a ukoliko neki od dužnika ne potpiše sporazum niti po njegovom prijedlogu da se protiv dužnika pokrene ovršni postupak.

Nadalje, kako sam na izvještajnom ročištu izvijestila stečajni dužnik vlasnik je stana u Đakovu u ulici Mate Topalovića 12A površine 60,81 m² koji koristi Tomislav Nemet iz Đakova s obitelji (supruga i troje malodobne djece) temeljem Sporazum o korištenju stana do prodaje od 01.11.2015. prema kojem je Tomislav Nemet kao korisnik stana ugovorio s pravnim prednikom stečajnog dužnika da će stan koristiti bez bilo kakve naknade, uz preuzimanje obveze za tekuće održavanje stana i opreme, a ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme.

Navedeni Sporazum nakon otvaranja stečajnog postupka nad Global shipbuilding d.o.o. nije otkazan jer je određeno. Međutim vjerovnici na izvještajnom ročištu zaključili su da se s imenovanim ugovori plaćanje najamnine u mjesečnom iznosu do 800,00 kn uvećano za PDV počevši od 13.02.2020. godine s kojim danom je otvoren stečajni postupak.

Nakon što sam gospodina Nemeta izvijestila o odluci vjerovnika i predložila sklapanje ugovora o najmu stana imenovani se (mailom od 28. lipnja 2020.) očitovao da ne može plaćati najminu, zbog čega je još uvijek na snazi Sporazum o korištenju stana do prodaje od 01.11.2015.

Zatražila sam ga da mi dostavi dokaze o izmirenju režijskih troškova, ali osim usmenih izjava da je sve izmireno iste mi nije dostavio.

Zatražila sam i da dostavi potvrdu Porezne uprave o prihodima u 2019. godini, ali ni to mi nije dostavio.

Nisam dobila nikakvu obavijest od davatelja usluga o neizmirenim obvezama Global shipbuilding d.o.o. u stečaju kao vlasnika predmetnog stana.

S obzirom na odluku vjerovnika na izvještajnom ročištu da će se nekretnina dužnika prodavati u stečajnom postupku uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, izvršena je procjena stana te priloženo dostavljam Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine 16/20 od 30. lipnja 2020. godine izrađen od Centra za vještačenja i procjene d.o.o. Vinkovci kao najpovoljnijeg ponuditelja izrade procjene nekretnine (cijena izrade procjene: 1.398,00 kn +PDV).

Predlažem da vjerovnici donesu odluku o utvrđivanju vrijednosti stana te da se isti prodaje uz napomenu da stan nije slobodan od stvari i osoba.

Također predlažem da se Sporazuma o korištenju stana do prodaje od 01.11.2015. ne otkazuje zbog otvaranja stečajnog postupka nad Global shipbuilding d.o.o. te da temeljem tog Sporazuma gospodin Tomislav Nemet s obitelji koristi stan do prodaje.

Naime s obzirom na iskustva u vezi prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom nije za očekivati da će se nekretnina prodati za veću kupovninu ako je stan slobodan, a postupak iseljenje možda ne bi mi završio do prodaje stana.

Kako se radi o peteročlanoj obitelji upitnih prihoda vjerojatno i bilo kakvu najminu ne bi mogli naplatiti ni sudskim putem.

Slijedom navedenog predlažem da sazovete Skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku postupka

2. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za obročnu otplatu duga dužnikovog dužnika S.D. Product d.o.o. Split
3. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za obročnu otplatu duga dužnikovog dužnika Joška Mišura iz Splita
4. Donošenje odluke o otkazu Sporazuma o korištenju stana do prodaje od 01.11.2015. sklopljenog između Global shipbuilding d.o.o. i Tomislava Nemet iz Đakova i pokretanju postupka iseljenja Tomislava Nemet s obitelji iz stana u vlasništvu stečajnog dužnika u Đakovu, Mate Topalovića 12A uz davanje ovlasti stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovor o pravnoj pomoći i zastupanju s odvjetnikom kao punomoćnikom stečajnog dužnika u sudskom postupku iseljenja
5. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Đakovu, Mate Topalovića 12A.
6. Razno

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur

Prilog.

- S.D. Product d.o.o. Split (izjave e-mail od 30. lipnja 2020. i od 3. kolovoza 2020.)
- Joško Mišura (izjava-e-mail od 18. lipnja 2020.)
- Tomislav Nemet (izjava-e-mail od 28. lipnja 2020.)
- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine 16/20 od 30. lipnja 2020. godine